

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMARES DO SUL

CNPJ: 92.240.605/0001-78

ENDEREÇO PREFEITURA: Rua NS dos Navegantes, 442 - Centro, Palmares do Sul – RS
CEP: 95540-000

Telefone: (51) 3668-1662

ASSUNTO: AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DISTRITO GRANJA VARGAS –
ESF ELOY MESSA ANDRADE

Endereço: Av. Osvaldo Passinhos

MEMORIAL DESCRITIVO

A especificação de materiais de acabamento para a ampliação de Posto de Atenção Básica de saúde, atende as recomendações da RDC 50/02 e do manual do Ministério da Saúde / ANVISA.

Este memorial tem por objetivo especificar os materiais e acabamentos que serão executados para este estabelecimento assistencial de saúde (Posto de Atenção Básica de saúde).

Esta ampliação foi feita com o objetivo de atender a demanda do estabelecimento e ambientes atendendo a NBR 9050 e RDC50 respectivamente.

Serão ampliadas 01 salas de reuniões, 01 salas de agentes sanitários e 01 salas de vacinas.

Área a ser ampliada= 93,26m²

Kimmons

1-DISPOSIÇÕES GERAIS:

Todos os materiais a serem empregados na obra de ampliação deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios da boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras e serem executados sob a orientação de profissional habilitado junto ao CREA ou CAU RS.

Toda a edificação deverá respeitar o disposto na resolução RDC 50 que dispõe sobre o regulamento Técnico para planejamento, programação, elaboração e aprovação de projetos físicos de estabelecimentos assistenciais de saúde e demais regulamentações pertinentes.

Todas as instalações deverão ser embutidas evitando ressaltos e exposição para uma perfeita assepsia do local.

Competirá a empreiteira fornecer todo o ferramental, instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar o profissional habilitado a fim de manter o mesmo padrão de qualidade.

Os serviços terceirizados deverão ser executados por empresas que possuam responsável técnico apresentando a devida ART ou RRT de execução.


2-SERVIÇOS PRELIMINARES:

Antes de se iniciar qualquer serviço deverá ser feito pela empresa contratada pela execução da obra a devida proteção e isolamento do local onde será executado estes serviços.

Todas as instalações (elétrica, dados/telefonia e hidráulica) deverão ser analisadas e revisadas pela empresa responsável pela execução dos serviços para maior segurança da obra, bem como dos usuários do local.

3-ALVENARIAS:

As alvenarias a serem erguidas deverão ser assentes sobre fundação e estrutura previamente calculadas e para a perfeita solidarização das ampliações com a obra existente devendo-se manter juntas de dilatação nas paredes, pilares, vigas, lajes e pisos. Essas juntas de dilatação deverão receber uma cantoneira de alumínio, pelo lado externo, também deverá ser aplicado silicone de vedação em toda a sua extensão tanto pelo lado interno como o lado externo.



Serão utilizados tijolos cerâmicos de 06 furos tomando-se o cuidado de se fazer as vergas e contra vergas onde serão instaladas as esquadrias.

4-FORROS:

Onde houver necessidade de rebaixo de forro de gesso acartonado o forro será executado de forma contínua, ou seja, sem negativos, fixado de maneira a apresentarem superfície lisa e homogenia, livre de trincas e rachaduras e com juntas necessárias para que apresentem superfície uniforme. A execução do serviço deverá ser feita por mão de obra especializada de forma a garantir os serviços executados.

A iluminação desse forro será com luminárias de embutir conforme modelo, dimensões e locais especificados no projeto.

5-RODAPÉS:

Estes deverão seguir o padrão do piso do ambiente evitando cantos retos, ou seja, embutidos junto ao reboco, para permitir uma perfeita limpeza do local.

6-REVESTIMENTO DE PISO E PAREDE:

Os pisos nas áreas da ampliação deverão ser de cerâmica do tipo porcelanato técnico natural 60x60cm antiderrapante na cor a escolher.

Deverá ser de alta resistência e não poderá possuir índice de absorção de água superior a 4% individualmente ou depois de instalados no ambiente. O rejunte deve ser de material com o mesmo índice de absorção através de acréscimo de aditivo anti absorvente no cimento. O piso deverá ser assentado conforme recomendações do fabricante.

A quina formada entre o piso e a parede deverá ser feita de maneira que permita a completa limpeza do canto formado.

Revestimento de parede:

As paredes das áreas a ampliar deverão receber reboco e emboço e após massa corrida e pintura do tipo acrílica e/ou epóxi para perfeita limpeza.

7-PINTURAS:

Os serviços de pintura serão executados de acordo com o seguinte procedimento: Todas as superfícies a pintar serão limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinem. Será eliminada toda poeira depositada nas superfícies a pintar tomando-se

Vincent

precauções contra levantamento de pó durante os trabalhos de pintura até que as tintas sequem inteiramente. Cada demão de tinta poderá ser aplicada quando precedente estiver perfeitamente seca. Observar um intervalo de no mínimo 24 horas entre duas demãos sucessivas. Igual cuidado deverá haver entre as demãos de massa e tinta sendo pelo menos 48 horas neste caso.

As tintas utilizadas tanto nos forros quanto nas paredes serão laváveis e resistentes ao uso de desinfetante.

Padrão de referência:

Paredes: Suvinil Self Color, acrílica lavável e resistente ao uso de desinfetantes- cor Bege Claro referência B166

Forros tetos: Tinta acrílica na cor Branco Neve semi brilho.

Portas: Tinta epóxi Suvinil ou similar na cor conforme existentes.

Identificação de Acessibilidade- contraste nítido, fundo cor azul escuro e o pictograma Branco.

8-ESQUADRIAS:

8.1 Esquadrias Externas:

As esquadrias externas serão de ferro do tipo basculante conforme padrão existente. Nas janelas com abertura deverá ter tela milimétrica de proteção contra insetos pelo lado de fora.

8.1 Esquadrias Internas: As portas de acesso aos ambientes serão de madeira em uma folha de abrir com marcos e guarnições em madeira de ótima qualidade. Obedecendo as dimensões definidas em projeto.

9-FERRAGENS/ FECHADURAS:

9.1 Ferragens:

As ferragens serão inteiramente novas em perfeitas condições de funcionamento e de primeira qualidade.

Os rebaixos de encaixes para fechaduras de embutir, dobradiças, chapas, testas, etc., terão a forma de ferragens não sendo toleradas folgas que existam emendas, taliscas de madeira, etc.

A localização das peças das ferragens nas esquadrias será medida com precisão evitando discrepâncias de posição ou diferença de nível perceptível à vista.

Vinicius

9.2 Fechaduras:

- a) Portas internas de madeira- Fechadura padrão ABNT com distância de 55mm, trinco reversível e lingueta em liga de zinco, com duas chaves tipo GORGE em latão e acabamento cromado acetinado.
- b) Portas internas em painel naval fechadura e dobradiças Lockwell ou similar.

Padrão de referência:

Ferragens e fechaduras deverão seguir o mesmo padrão.

10-INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

Já existem no local Reservatório de abastecimento de água de capacidade 1.000 Litros.

A concessionária de água que atende a cidade de Palmares do Sul é a CORSAN.

O sistema de esgoto também é existente e, portanto, se houver a necessidade de instalação de pontos de água de pia será derivado da rede existente de água e encaminhado as caixas sifonada e desta ligada à rede existente.

Todas as extremidades das canalizações serão vedadas com bojões de rosca ou plugs convenientemente apertados, não sendo tolerado o emprego de buchas de papel ou madeira para tal fim.

Deve-se tomar medidas para evitar a entrada de animais sinantrópicos nos ambientes principalmente nos ralos de piso que devem possuir fecho hídrico.

11-INSTALAÇÕES ELÉTRICA, LÓGICA E TELEFONIA:

Obedecer a planta elétrica.

As instalações elétricas serão embutidas e deverão seguir as normas e regulamentos estabelecidos pela CEEE Equatorial.

Deverão ser executadas as ligações elétrica, lógica e telefônica em cada ponto que for necessário. Estas ligações deverão ser estendidas dos pontos mais próximos existentes, conforme projeto específico.

Deverão ser substituídas todas as calhas e lâmpadas hermeticamente isoladas de maneira a preservar a segurança dos usuários, bem como facilitar a higienização.

Os interruptores e tomadas serão de fabricação perfeita sem apresentação de imperfeições e defeitos.

Nenhuma destas instalações poderá ficar aparente.

Todas as tomadas devem estar ligadas ao sistema de aterramento. Nenhuma tubulação destinada a instalações pode ser usada para fins de aterramento.

OBS.: Deverá ser instalada tomada para geladeira onde serão guardadas as vacinas com a instalação de nobreak específico.

Padrão de referência:

Interruptores e tomadas linha Pial Plus, cor branca, marca Pial Legrand ou linha Thesei cor branca sem moldura marca Boticino ou similar.

Luminárias Fornecimento e instalação de luminária em LED de sobrepor ou embutir com corpo em chapa de alumínio anodizado. Todas as luminárias deverão ter acabamento em vidro leitoso ou acrílico de modo a ser hermeticamente fechadas tanto para proteção quanto para a devida higienização.

12- CLIMATIZAÇÃO:

A climatização dos ambientes será do tipo SPLIT com vaporizador individual para cada ambiente climatizado.

Todos os ambientes desprovidos de janelas serão atendidos pelos parâmetros básicos de projeto de ar condicionado definidos pela NBR 16401, NBR 7256/05, RDC 50/02.

13- ACESSÓRIOS:

Suporte para sabão líquido (com dosador) e porta-toalhas de papel e álcool gel, em material plástico fixados às paredes próximos aos lavatórios, com buchas e parafusos.

Ralos: Todos os ralos deverão ser escamoteáveis.

Barras de apoio: atendendo a norma de acessibilidade NBR 9050.

Ralos e sifões: Todas as áreas molhadas do EAS deverão ter fechos hídricos (sifões) e tampa com fechamento escamoteável.

Bancadas: as bancadas das áreas do EAS são de inox aparafusadas nas alvenarias com ou sem cubas conforme indicação em planta.

14- OBSERVAÇÕES GERAIS:

14.1 Demolições:

Para execução das obras de ampliação previstas serão necessárias demolições de algumas paredes e acabamentos posterior das golas de abertura conforme projeto arquitetônico.

14.2. Rejuntas: Os rejuntas com índice de absorção de água menor ou igual a 4% - rejunte impermeável.

14.3 Instalações elétricas e eletrônicas: atendem às normas abaixo relacionadas:

Portaria 2662 Ministério da Saúde 22/12/1995 –instalações elétricas em EAS

NBR 13534 ABNT- instalações de elétrica em EAS

NBR 5413 ABNT- iluminância de interiores

NBR 13534 ABNT- sistema de aterramento

NBR 5410 ABNT- sistema de aterramento

NBR 5419 ABNT- sistema de aterramento

- Instalações telefônicas e TV a cabo: as instalações são executadas conforme as prescrições da ABNT e do regulamento de Instalações Consumidoras da Concessionária Resíduos sólidos: o gerenciamento de resíduos de serviços de saúde atende às normas do Ministério da Saúde / ANVISA, RDC 306/04.

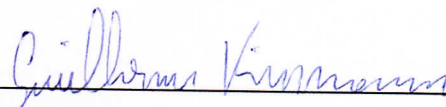
14.4 Sistema de proteção e combate a incêndio:

As condições de segurança contra incêndio são observadas, desde as condições de acessibilidade, acesso de veículos do serviço de extinção de incêndio, setorização e compartimentação das atividades funcionais, sinalização de segurança, e sistema de detecção.

15- LIMPEZA:

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Os vidros, pisos serão lavados devendo qualquer vestígio de tinta, de argamassa ser eliminado, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas sob pena de serem substituídos. Tudo quanto se refere a metais, maçanetas, etc., deverão ficar perfeitamente polidos sem arranhões ou falhas.

PALMARES DO SUL, 20 de maio de 2023.



Eng. Guilherme Kissmann – CREA RS216222